



INVESTIR À BAIE-COMEAU

UN CARREFOUR D'OPPORTUNITÉS POUR VOS PROJETS

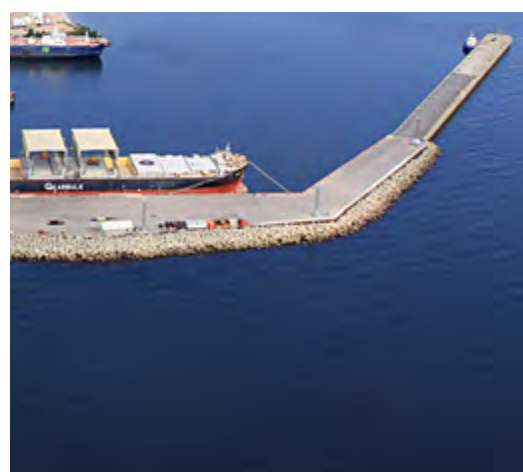


TABLE DES MATIÈRES

NOS INFRASTRUCTURES.....3

Parcs industriels grand gabarit et emplacements stratégiques 3

Avantages fiscaux 3

Un réseau routier nordique optimal 4

Le complexe ferro-portuaire de Baie-Comeau 4

Le port de Baie-Comeau 4

Le centre de transbordement de céréales et d’oléagineux de Cargill 4

La Société du port ferroviaire de Baie-Comeau (SOPOR) 4

Aéroport de Baie-Comeau 5

ACCÈS ET COÛT DE L’ÉNERGIE 5

Hydro-Québec production : capacité accrue et coûts de raccordement minimum 5

FOURNISSEURS DE SERVICES 5

SERVICES MUNICIPAUX ET RÉGLEMENTATION 6

Ville de Baie-Comeau 6

Permis et réglementation 6

MAIN-D’ŒUVRE 6

QUALITÉ DE VIE 6

PORTRAIT DE NOS SECTEURS D’ACTIVITÉ.....7

Aluminium et métallurgie 7

Mines..... 7

R&D - Procédés industriels..... 7

Foresterie 8

R&D en forêt boréale 8

Pêche et aquaculture 9

R&D – Ressources, sciences et technologies marines 9

Production de petits fruits nordiques 10

R&D – Pomme de terre et petits fruits nordiques..... 10

Tourisme 10

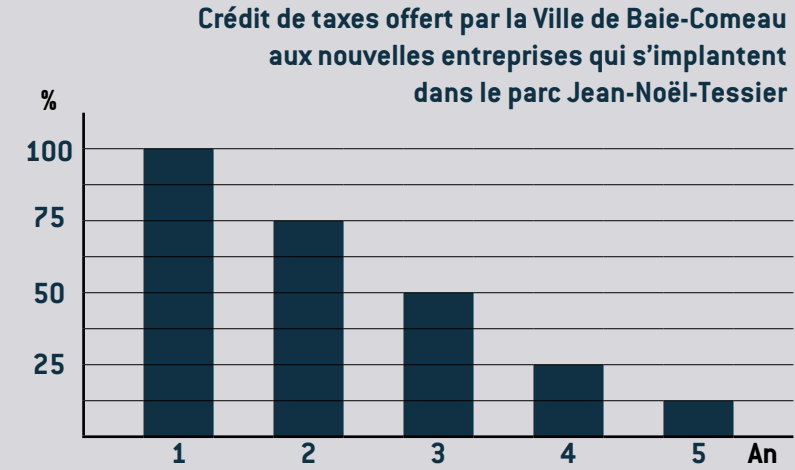
ORGANISMES DE DÉVELOPPEMENT ET PARTENAIRES LOCAUX 11

Photos couverture
Soudeur : PV Hydraulique – Travaillleurs et Port de Baie-Comeau : ID Manic
Photos couvertures arrière
Machinerie forestière : ID Manic – Bateau-rail : SOPOR (Martin Lebel) – Parc des Pionniers : Ville de Baie-Comeau

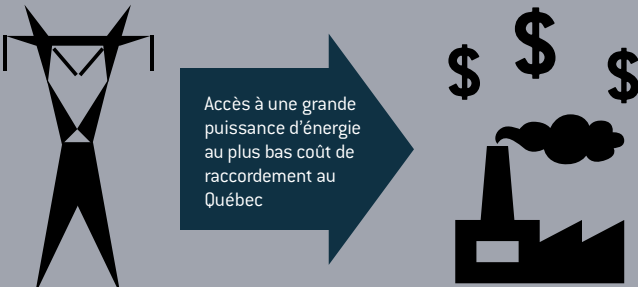
NOS INFRASTRUCTURES

Parcs industriels de grand gabarit et emplacements stratégiques

Situés sur les axes routiers stratégiques du territoire ou à proximité du complexe ferro-portuaire de Baie-Comeau, les terrains et les parcs industriels de la région sont facilement accessibles et peuvent accueillir des projets de grand gabarit. Nous disposons aussi de terrains de moindre dimension pour répondre aux besoins de tous les types de projets.



Valeur ajoutée exclusive



Pour connaître les terrains disponibles et obtenir de l'information :

Ville de Baie-Comeau

www.ville.baie-comeau.qc.ca/affaires/terrains-a-vendre/

ou

Société d'expansion de Baie-Comeau

418 296-8108

RSavoie-Jourdain@societeexpansion.baie-comeau.ca

Un réseau routier nordique optimal

La route 389, qui mène directement à la fosse du Labrador, est en voie d’être entièrement refaite. Des travaux majeurs de 468 M\$, sur une période de 10 ans, vont améliorer significativement la sécurité des usagers sur une distance de 570 km entre les villes de Baie-Comeau et de Fermont. À Baie-Comeau, le parc industriel Jean-Noël-Tessier est situé à la nouvelle jonction de la 389 et de la 138. L’accès au Nord est direct.

Le complexe ferroportuaire de Baie-Comeau

Caractéristiques de la zone portuaire de Baie-Comeau

Quantité transbordée	
Environ 5 millions de tonnes de marchandises par année. 90 % des volumes sur terminaux privés.	
Matières transbordées annuellement au quai fédéral	
Papier journal : 310 000 tonnes Composantes d'aluminium : 75 000 tonnes Sel de déglçage : 22 000 tonnes Anodes : 150 000 tonnes Marchandises générales : 1 400 tonnes Croisières : 21 navires – bâtiment d'accueil des croisiéristes.	
Nombre de quais	6
Transport Canada (1), STQ (1), SOPOR (1), Alcoa (1), Cargill (2).	
Nombre de postes d'amarrage	10
Dans le cadre de la Stratégie maritime du gouvernement du Québec, l'ensemble du complexe ferroportuaire fait partie intégrante de la zone industrialo-portuaire de Baie-Comeau.	

Le port de Baie-Comeau

Les principaux usagers du port sont Produits Forestiers Résolu, l'Aluminerie Alcoa de Baie-Comeau, de nombreux navires de croisière internationale ainsi que des entreprises du domaine manufacturier.



Photo: R gn  M thuo

Le centre de transbordement de céréales et d'oléagineux de Cargill

Baie-Comeau est l'une des sept villes canadiennes comptant un port de céréales et d'oléagineux de la compagnie Cargill. Celui-ci est dédié au stockage et au transbordement des produits destinés à l'exportation. Les installations portuaires de Cargill sont accessibles à l'année. Il est possible de contacter la compagnie pour s'informer des possibilités qui sont offertes selon la disponibilité et la configuration des équipements pour le transbordage de vrac.

La Société du port ferroviaire de Baie-Comeau (SOPOR)

La SOPOR est un organisme à but non lucratif qui assure le transport de la marchandise par voie maritime et par voie ferroviaire. Le centre de transbordement de la SOPOR dispose de ses propres installations portuaires.

La SOPOR intègre l'un des plus vastes réseaux de distribution ferroviaire en Amérique du Nord, menant ainsi jusqu'au Mexique. Le chemin de fer du Canadien National relie Baie-Comeau à tout le continent nord-américain par un traversier-rail, permettant ainsi à la Côte-Nord d'expédier une bonne partie de sa production industrielle dans le reste du Canada et aux  tats-Unis et de recevoir des matières premières.

Pour plus d'information sur les services de transport de la SOPOR : <http://www.sopor.ca/accueil>

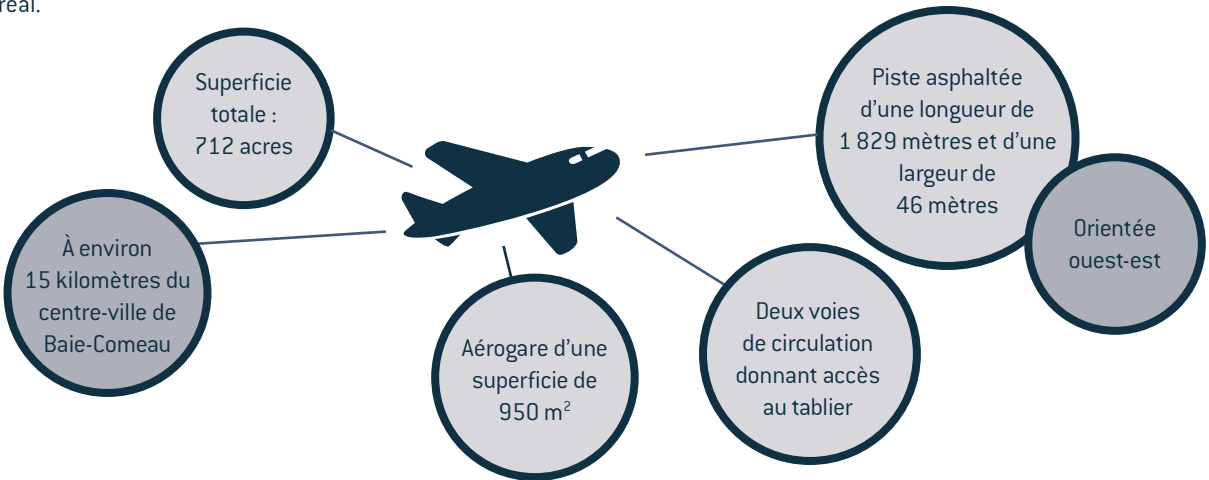
- 1 Quatre postes avec un tirant d'eau allant de 8,5m/27,8pi à 9m/29,5pi
- 2 Une rampe RO-RO (transroulage) d'une capacité de 400 tonnes métriques (1 poste)
- 3 Produits transbordés : papier journal, anodes, équipements, vrac, sel de déglçage
- 4 Accueil des navires de croisières internationales
- 5 Aire d'entreposage de 6 000 m  et bureaux administratifs de 103 m 
- 6 SOPOR



Photo : Voltige Communication

Aéroport de Baie-Comeau

L'aéroport de Baie-Comeau peut recevoir et desservir aussi bien les petits avions que les porteurs commerciaux. Il offre des vols quotidiens vers Montréal.



Pour plus d'information sur les services, les horaires et les tarifs de l'aéroport de Baie-Comeau : <http://www.mrcmanicouagan.qc.ca/aeroport/historique>

ACCÈS ET COÛT DE L'ÉNERGIE

Hydro-Québec Production : capacité accrue et coûts de raccordement minimum

Hydro-Québec rend disponible une puissance de 500 MW sans ajout d'équipement supplémentaire, ce qui fait de Baie-Comeau le lieu où le coût de raccordement au réseau électrique est le plus bas au Québec. De plus, Hydro-Québec propose une gamme de tarifs adaptés à tous les types de projets industriels.

Pour plus d'information sur les tarifs d'Hydro-Québec : <http://www.hydroquebec.com/affaires/tarifs-et-facture/tarification/tarifs-affaires-electricite/>

La centrale hydroélectrique McCormick

La centrale McCormick est détenue à 60 % par Hydro-Québec et à 40 % par l'Aluminerie Alcoa. Elle est d'une puissance de 350 MW et est raccordée au réseau électrique de Baie-Comeau. Il s'agit d'une puissance additionnelle au réseau de distribution local. Enfin, la Ville de Baie-Comeau possède son propre réseau de distribution d'électricité, d'une puissance de 62 MW.

FOURNISSEURS DE SERVICES

La région de Baie-Comeau a développé une expertise solide dans la réalisation de chantiers industriels. Les entrepreneurs locaux sont actifs dans les domaines suivants :

-   génie-conseil
-   évaluation environnementale
-   construction
-   télécommunications
-   transport
-   fabrication industrielle

SERVICES MUNICIPAUX ET RÈGLEMENTATION

Ville de Baie-Comeau

Permis et règlementation

La Société d'expansion de Baie-Comeau (SEBC) a pour mandat la gestion et la vente des terrains appartenant à la Ville de Baie-Comeau. Elle accompagne les promoteurs dans la sélection du meilleur terrain et à travers les différents services de la Ville pour faciliter le respect de la règlementation en vigueur et la fluidité du projet de ses clients.

Pour joindre la SEBC :

19, avenue Marquette
Baie-Comeau (Québec) G4Z 1K5

Téléphone : 418 296-8108
Télécopieur : 418 296-8186

MAIN-D'ŒUVRE

En plus des centres de recherche, la région de Baie-Comeau compte un cégep offrant entre autre des formations techniques de pointe dans les domaines de la foresterie, du génie civil, de l'administration, de la santé et des services sociaux.

Le Centre de formation professionnelle de Baie-Comeau offre quant à lui de nombreuses formations menant à des perspectives de carrière dans la mécanique et la maintenance industrielle, l'usinage, le transport, la construction, la comptabilité, le secrétariat, etc..

QUALITÉ DE VIE

Ville nordique et maritime assumée, Baie-Comeau se distingue par sa qualité de vie enviable. La ville possède de nombreux regroupements sportifs, de loisirs et culturels, des salles de spectacles et des galeries d'art, une équipe de hockey junior majeur, trois écoles secondaires dont une école anglaise, un cégep, plusieurs parcs et plages et des attraits touristiques de calibre international. Baie-Comeau accueille d'ailleurs plusieurs navires de croisières internationales chaque année et se positionne comme l'une des plus performantes escales du Saint-Laurent.



Photo: Voltige Communication



Photo: Ville de Baie-Comeau

PORTRAIT DE NOS SECTEURS D'ACTIVITÉ

Aluminium et métallurgie

La région de Baie-Comeau peut accueillir tout type de projet industriel lié à la métallurgie.

La présence de l'Aluminerie Alcoa de Baie-Comeau fournit d'intéressantes possibilités en matière de production, de transformation et de recyclage de métaux légers. La présence de PME spécialisées dans la fabrication et l'usinage de composantes industrielles ainsi que dans la gestion et la préparation d'alliages métalliques rend la région d'autant plus propice au développement de nouvelles synergies d'affaires et à l'arrivée de nouveaux projets.

L'Aluminerie Alcoa de Baie-Comeau, qui emploie 875 travailleurs, procède actuellement à des investissements majeurs à sa fonderie et à son centre de coulée pour répondre à la demande croissante d'aluminium provenant du secteur automobile. Avec ses 480 cuves, l'aluminerie de Baie-Comeau a une capacité de production de 295 000 tonnes métriques d'aluminium et se tourne résolument vers les secteurs d'avenir.

Notre filière locale concentre des expertises variées et notre région dispose des moyens nécessaires pour supporter l'innovation industrielle et les projets d'envergure, notamment par les programmes de subventions et de prêts pouvant être affectés à des études de préféabilité ou de faisabilité.

R&D - Procédés industriels

Ingénierie des procédés industriels, miniers et métallurgiques – Créneau Accord

Forte de la présence d'une cinquantaine de PME liées au domaine des mines et de la métallurgie, la Côte-Nord est reconnu par le gouvernement du Québec pour son créneau d'excellence en Ingénierie des procédés industriels miniers et métallurgiques (IPIMM). Celui-ci vise à construire un système productif régional compétitif sur les plans nord-américain et mondial. Il favorise le regroupement de gens d'affaires et d'entrepreneurs de la région qui ont une vision commune de leur secteur d'activité et qui ont défini une stratégie à mettre en œuvre.

Pour plus d'information : <http://ipimm.ca/>



Photo: Ville de Baie-Comeau

Mines

En amont des activités de métallurgie, la région offre un excellent potentiel d'extraction des ressources minérales. Quelques-unes de ces réserves minérales sont déjà en phase d'exploration et ces activités pourront déboucher dans quelques années sur la création d'emplois de qualité.

Les caractéristiques des gisements miniers de la région et la possibilité d'exporter à partir de Baie-Comeau favorisent l'implantation d'une grappe industrielle rassemblant des usines de transformation des minéraux industriels, tels que le graphite et la silice saisir des opportunités dans le secteur des technologies de l'énergie.



cuivre

graphite

fer

tourbières

argile marine

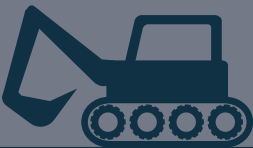
nickel

titane

phosphate

granit

Les récentes activités d'exploration minière confirment que la région possède un sous-sol riche en ressources minérales



Institut technologique de maintenance industrielle (ITMI)

La mission de l'Institut technologique de maintenance industrielle consiste à exercer, dans le domaine de la maintenance industrielle, des activités d'information, d'aide technique et de recherche appliquée pour le bénéfice des entreprises du Québec.

L'ITMI privilégie notamment le recours aux outils de modélisation et de simulation afin de maximiser les retombées de ses interventions. L'implantation de cette technologie dans les entreprises offre de nombreux avantages comme la réduction du temps d'apprentissage, du temps d'exécution des tâches, des temps d'arrêt, des coûts de remplacement de pièces d'équipement et augmentation des gains opérationnels.

Pour plus d'information : <http://www.itmi.ca/fr/accueil/>



Foresterie

L'industrie forestière est à l'origine du développement industriel de la région et, encore aujourd'hui, plusieurs entreprises et emplois sont liés à la qualité et à l'abondance de cette ressource.

Baie-Comeau compte la plus importante usine de pâtes et papiers au Québec, ainsi qu'une scierie qui produit du bois d'œuvre et des copeaux dédiés à la production de pâte. Les deux installations appartiennent à la compagnie Produits Forestiers Résolu.

En août 2015, l'industrie forestière de la Côte-Nord a conclu une entente historique de 5 ans avec le gouvernement du Québec pour assurer la compétitivité et la viabilité à long terme de l'industrie alors qu'une épidémie de tordeuses des bourgeons d'épinette a ravagé d'importants volumes de bois. L'entente porte entre autres sur les tarifs d'hydroélectricité et sur le coût de l'approvisionnement, tenant compte des contraintes du terrain accidenté de la Côte-Nord et de la qualité de la fibre. Finalement, l'entente prévoit la mise en place d'un plan de diversification et d'innovation afin de saisir de nouvelles opportunités de marché pour l'industrie. Ainsi, les projets portant sur la valorisation de la biomasse forestière, l'efficacité énergétique et l'amélioration de la qualité de la fibre sont étudiés.

Outre la présence de Produits Forestiers Résolu, le secteur compte des PME qui se spécialisent dans :

- les travaux sylvicoles
- le transport
- l'aménagement de chemins d'accès
- la transformation des produits et sous-produits de la forêt
- l'évaluation environnementale (inventaires fauniques et floristiques, milieux humides, etc.)

La région de la Côte-Nord offre de bons potentiels de récolte pour les projets visant la transformation du bois dans le domaine de la biomasse énergétique et du bois d'œuvre. Le bureau de mise en marché des bois procède régulièrement à la vente aux enchères de volumes de bois de la forêt publique québécoise.

Pour plus d'information, visitez le www.bmmb.gouv.qc.ca.

R&D en forêt boréale

Dans le domaine de la recherche et du développement, le Centre d'expérimentation et de développement en forêt boréale (CEDFOB) accompagne les entreprises et les organismes dans l'innovation grâce, entre autres, à la recherche appliquée, au transfert technologique et à la formation sur mesure. Depuis sa création en 2004, le CEDFOB évolue essentiellement dans le domaine de la foresterie en région boréale. Il a récemment étendu son expertise aux petits fruits nordiques, à la physique et à la chimie du bois et à l'entomologie.

Pour plus d'information : <http://www.cedfob.qc.ca/>



Pêche et aquaculture

Au Québec, la Côte-Nord est l'une des régions où le secteur des pêches est le plus important, avec une valeur au débarquement de plus de 40 millions de dollars en 2013. Les produits-vedettes sont bien entendu le crabe des neiges et la crevette nordique. Toutefois, de nouvelles espèces contribuent à diversifier l'offre nord-côtière comme la mactre de Stimpson, le pétoncle, le hareng et le capelan.

La région de Baie-Comeau compte trois usines de transformation des poissons et crustacés :

- Crustacés Baie-Trinité — Baie-Trinité
- Pêcherie Manicouagan — Baie-Comeau
- Poissonnerie Jean-Guy Laprise — Chute-aux-Outardes

R&D en ressources, sciences et technologies marines

La Côte-Nord fait partie du créneau d'excellence Ressources, sciences et technologies marines, reconnu par le gouvernement du Québec. Ce créneau repose sur l'alliance d'un ensemble d'entreprises dont les activités, reliées au secteur marin, sont connexes et interdépendantes. Agissant dans le cadre d'une stratégie de développement commune, fondée sur l'innovation, l'amélioration de la productivité, le réseautage, la formation et le développement de marchés, les acteurs du créneau entendent le développer, l'élargir et en faire un leader continental et mondial dans le domaine des ressources, des sciences et des technologies marines.

Pour plus d'information : <http://www.accordstm.ca/>



PORTRAIT DE NOS SECTEURS D'ACTIVITÉS

Production de petits fruits nordiques

Baie-Comeau est une région reconnue pour la production de bleuets, de camerises, de fraises et d'argousiers. La majorité des bleuetières cultivées sur la Côte-Nord sont en location et font partie du domaine de l'État.

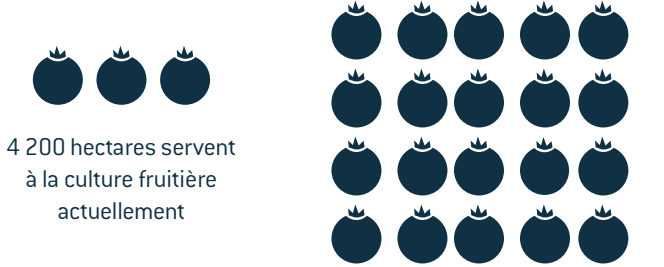


Photo : D Manic



Photo : Voltige Communication

R&D – Pomme de terre et petits fruits nordiques

Afin de soutenir le développement de l'industrie québécoise de la pomme de terre, le Centre de recherche Les Buissons se spécialise dans les travaux portant sur l'amélioration génétique de la pomme de terre.

Du côté des petits fruits nordiques, le Centre d'expérimentation et de développement en forêt boréale (CEDFOB) accompagne les entreprises et les organismes dans l'innovation grâce, entre autres, à la recherche appliquée, au transfert technologique et à la formation sur mesure. La culture et la transformation des petits fruits nordiques à travers plusieurs types d'applications font partie de ses travaux.

Tourisme

Véritable carrefour entre le Québec et la province de Terre-Neuve-Labrador, la région de Baie-Comeau, avec la route 389, jouit d'un positionnement stratégique pour tout nouveau projet touristique.

Baie-Comeau est d'ailleurs l'une des neuf escales de croisières internationales reconnues par le gouvernement du Québec. Avec ses nombreux attraits touristiques, Baie-Comeau est LA destination nordique par excellence!

Pour plus d'information : <http://tourismecote-nord.com/>



Photo : René Méthot

ORGANISMES DE DÉVELOPPEMENT ET PARTENAIRES LOCAUX

Achat de terrains et règlementation

- **Société d'expansion de Baie-Comeau**
19, avenue Marquette, Baie-Comeau (Québec) G4Z 1K5
Tél. : 418 296-8108 • Téléc. : 418 296-8186
<http://www.ville.baie-comeau.qc.ca/fr/affaires/terrains-a-vendre/>
- **Ville de Baie-Comeau - Division de l'urbanisme (permis et certificats)**
1310, rue d'Anticosti, Baie-Comeau (Québec) G5C 3R2
Tél. : 418 589-1500 • Téléc. : 418 589-1515
urbanisme@ville.baie-comeau.qc.ca
www.ville.baie-comeau.qc.ca
- **MRC de Manicouagan**
Édifice Georges-Henri-Gagné
768, rue Bossé, Baie-Comeau (Québec) G5C 1L6
Tél. : 418 589-9594 • Téléc. : 418 589-6383
info@mrcmanicouagan.qc.ca
www.mrcmanicouagan.qc.ca

Développement économique

- **Innovation et développement Manicouagan**
1910, av. Charles-Normand, Baie-Comeau (Québec) G4Z 0A8
Tél. : 418 295-2593 • Téléc. : 418 295-2664
info@idmanic.ca
www.idmanic.ca
- **SADC Manicouagan**
810, rue Bossé, bureau 101, Baie-Comeau (Québec) G5C 1L6
Tél. : 418 295-SADC (7232) • Téléc. : 418 295-7233
solution@sadcmanic.ca
www.sadcmanic.ca

Développement durable et acceptabilité sociale

- **Réserve mondiale de la biosphère Manicouagan-Uapishka**
31, avenue Marquette, Baie-Comeau (Québec) G4Z 1K4
Tél. : 418 296-5680
info@rmbmu.com

Fournisseurs et commercialisation

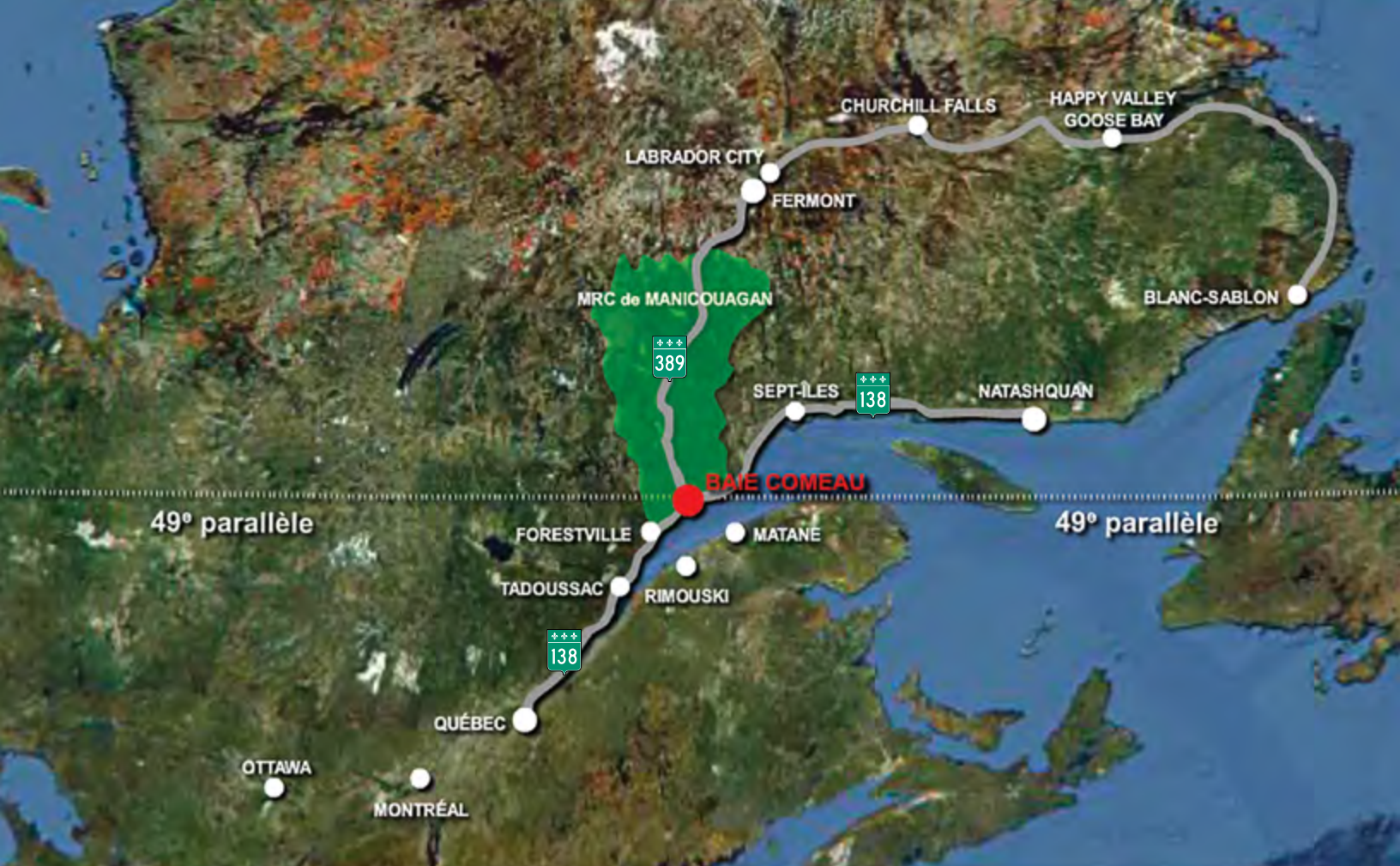
- **Chambre de commerce de Manicouagan**
22, place La Salle, Baie-Comeau (Québec) G4Z 1K3
Tél. : 418 296-2010 • Téléc. : 418 296-5397
info@ccmanic.qc.ca
www.ccmanic.qc.ca
- **Commerce international Côte-Nord**
625, boul. Laflèche, bur. 315, Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5
Tél. : 418 589-5028 • Téléc. : 418 589-7996
AideXport@cicotenord.ca
www.cicotenord.ca

Recherche et développement

- **Centre d'expérimentation et de développement en forêt boréale**
537, boulevard Blanche, Baie-Comeau (Québec) G5C 2B2
Tél. : 418 295-2240 • Téléc. : 418 589-5634
Sans frais : 1 800 463-2030, poste 240
cedfob@cedfob.ca
www.cedfob.qc.ca
- **Institut technologique de maintenance industrielle**
175, rue De La Vérendrye, Sept-Îles (Québec) G4R 5B7
Tél. : 418 962-9848, poste 250 • Téléc. : 418 968-8205
info@itmi.ca
www.itmi.ca
- **Consortium Innovation Technologique Énergie Côte-Nord (CITEC)**
1910, av. Charles-Normand, Baie-Comeau (Québec) G4Z 0A8
Tél. : 418 295-2593 • Téléc. : 418 295-2664
info@citec.ca
www.citec.ca
- **Créneau IPIMM**
175, rue De La Vérendrye, bureau IPIMM
Sept-Îles (Québec) G4R 5B7
Tél. : 418 965-7064
info@ipimm.ca
- **Créneau Ressources, sciences et technologies marines de la Côte-Nord**
175, rue De La Vérendrye, local D-119-A
Sept-Îles (Québec) G4R 5B7
Tél. : 418 962-9848, poste 295
<http://www.accordrstm.ca/>
- **Centre de recherche Les Buissons**
358, chemin Principal, Pointe-aux-Outardes (Québec) G0H 1M0
Tél. : 418 567-2235 • Téléc. : 418 567-8791
info@crlb.qc.ca

Logistique

- **Aéroport de Baie-Comeau**
Route de l'Aéroport, Baie-Comeau (Québec) G5C 2S6
Tél. : 418 589-8285 • Téléc. : 418 589-6895
aeroport.adm@mrcmanicouagan.qc.ca
- **SOPOR**
18, route Maritime, Baie-Comeau (Québec) G4Z 2L6
Tél. : 418 296-6785 • Téléc. : 418 296-2377
societeduport@globetrotter.net
www.sopor.ca
- **Port de Baie-Comeau**
Tél. : 418 296-4296
portbaiecomeau@globetrotter.net



INNOVATION ET
DÉVELOPPEMENT
MANICOUAGAN (CLD)



1910, avenue Charles-Normand
Baie-Comeau (Québec) G4Z 0A8

Téléphone : 418 295-2593
Télécopieur : 418 295-2664

info@idmanic.ca
www.idmanic.ca



Conception et impression : VOLTIGE COMMUNICATION

